



FORMULARI D'INSCRIPCIÓ / MANIFESTACIÓ D'INTERÈS

REGISTRE MUNICIPAL DE CAPTACIÓ DE SÒL I IMMOBLES

Adreçat a propietaris, copropietaris, herències, entitats i titulars de sòl o immobles interessats en la seva transmissió, venda o cessió a l'Ajuntament de Campdevanol

Objecte: recollir la manifestació d'interès de persones propietàries de sòl i immobles que puguin resultar adequats per incorporar-los al Registre Municipal de Captació de Sòl i Immobles, amb finalitats d'anàlisi, valoració preliminar i eventual adquisició o incorporació al patrimoni municipal per a polítiques públiques d'habitatge, rehabilitació o regeneració urbana.

La presentació d'aquest formulari no implica cap compromís de compra, adquisició o acceptació per part de l'Ajuntament ni genera cap dret a favor de la propietat oferent. L'eventual tramitació quedarà condicionada a la valoració tècnica, jurídica, urbanística i econòmica del bé, a l'existència d'interès públic i a la normativa patrimonial i pressupostària aplicable.

1. DADES GENERALS DE LA SOL·LICITUD

Tipus de sol·licitud	☐ Nova inscripció ☐ Actualització ☐ Baixa	Núm. d'expedient municipal (si existeix)	
Data de presentació		Canal de presentació	☐ Presencial ☐ Seu electrònica
Servei o unitat gestora	[_____]	Tècnic/a de referència	[_____]
Observacions inicials			

2. DADES DE LA PERSONA O ENTITAT TITULAR / OFERENT

Tipus de titular	☐ Persona física ☐ Persona jurídica ☐ Comunitat hereditària ☐ Copropietat ☐ Altres: _____	Nom / raó social	
NIF / CIF		Adreça a efectes de notifikacions	
Municipi		Codi postal	
Telèfon		Correu electrònic	
Persona representant		DNI/NIE de la persona representant	
Títol de representació	☐ Persona apoderada ☐ Administrador/a ☐ Hereu/va designat/ada ☐ Altre	Document acreditatiu	☐ Poder ☐ Escriptura ☐ Nomenament ☐ Altres

Data de l'acord o nomenament		Vigència de la representació	
------------------------------	--	------------------------------	--

3. IDENTIFICACIÓ DEL SÒL O IMMOBLE OFERT

Tipus d'immoble	☐ Sòl urbà / solar ☐ Parcel·la urbanitzable ☐ Edifici residencial ☐ Edifici mixt ☐ Local / nau / altre immoble	Modalitat de transmissió preferent	☐ Venda ☐ Cessió gratuïta ☐ Cessió onerosa ☐ Altra
Adreça de l'immoble		Referència cadastral	
Municipi		Codi postal	
Finca registral / tom / llibre / foli		Ús predominant actual	
Superfície de parcel·la (m²)		Superfície construïda aprox. (m²)	
Classificació o situació urbanística		Planejament aplicable / ordenança	
Any de construcció / antiguitat estimada		Nombre d'habitatges, locals o unitats	
Estat d'ocupació	☐ Lliure ☐ Arrendat ☐ Ocupat ☐ En ús propi ☐ Parcialment lliure	Disponibilitat possessòria	☐ Immediata ☐ 3 mesos ☐ 6 mesos ☐ Més de 6 mesos
Protecció patrimonial / afectacions	☐ No ☐ Sí, especifiqueu-ho: _____	Situat en zona de mercat residencial tensionat?	☐ No ☐ Sí ☐ Desconegut
Descripció breu de l'immoble i l'entorn		Observacions	

4. SITUACIÓ JURÍDICA, URBANÍSTICA I TÈCNICA

Document o situació	Estat	Data o observacions
Títol de propietat o escriptura	☐ Sí ☐ No ☐ En tràmit	
Nota simple registral actualitzada	☐ Sí ☐ No ☐ En tràmit	
Concordança entre Cadastre i Registre	☐ Sí ☐ No ☐ Parcial	
Càrregues, hipoteques o embargaments	☐ No ☐ Sí	
Consulta o cèdula urbanística	☐ Sí ☐ No ☐ En tràmit	
Arrendaments, cessions o contractes vigents	☐ No ☐ Sí	
Procediments urbanístics o judicials pendents	☐ No ☐ Sí	
ITE / IEE, si escau	☐ Sí ☐ No ☐ No escau	

Document o situació	Estat	Data o observacions
Certificat d'eficiència energètica, si escau	☐ Sí ☐ No ☐ No escau	
Taxació o valoració prèvia	☐ Sí ☐ No	
Reportatge fotogràfic o plànols	☐ Sí ☐ No	

5. CONDICIONS DE DISPONIBILITAT I PROPOSTA ECONÒMICA

Marqueu les condicions conegudes i completeu, en la mesura que sigui possible, la informació econòmica i de disponibilitat:

- | | |
|---|--|
| ☐ Venda plena del bé | ☐ Accepta valoració o taxació municipal |
| ☐ Cessió o transmissió gratuïta | ☐ Accepta una oferta condicionada a comprovació jurídica i tècnica |
| ☐ Transmissió lliure d'ocupants | ☐ Accepta negociar el preu sobre la base d'una valoració pública |
| ☐ Transmissió amb arrendaments o càrregues existents | ☐ Interès en destinar-lo a habitatge públic o assequible |
| ☐ Possibilitat de transmissió per lots o fases | ☐ Interès en destinar-lo a rehabilitació / regeneració urbana |
| ☐ Interès en permuta o fórmula mixta | ☐ Interès en una actuació conjunta amb altres titulars confrontants |
| ☐ Disponibilitat per a visita tècnica municipal | ☐ Interès en una cessió temporal prèvia a la transmissió |
| ☐ Disponibilitat per aportar documentació addicional | ☐ Altra condició rellevant: _____ |

Preu orientatiu total (€)		Preu orientatiu €/m²	
Disponibilitat per formalitzar la transmissió	☐ Immediata ☐ Menys de 3 mesos ☐ De 3 a 6 mesos ☐ Més de 6 mesos	Estat possessor en la data de l'oferta	☐ Lliure ☐ En ús ☐ Arrendat ☐ Parcial
S'admetria la venda parcial?	☐ Sí ☐ No	S'admetria una adquisició condicionada?	☐ Sí ☐ No
Persona de contacte per a visita o valoració		Telèfon o correu de contacte	
Condicions econòmiques o jurídiques essencials		Termini orientatiu per tancar l'operació	
Descripció del potencial del sòl o immoble i motius de l'oferta			

6. DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA AMB LA SOL·LICITUD

- ☐ DNI/NIE de la persona titular o representant
- ☐ NIF de l'entitat titular, si escau
- ☐ Escriptura, títol de propietat o document successori
- ☐ Nota simple registral actualitzada
- ☐ Document acreditatiu de la representació
- ☐ Rebut de l'IBI o certificat / consulta cadastral

- ☐ Plànol de situació, plànols de l'immoble o parcel·lari
- ☐ Consulta urbanística, fitxa urbanística o documentació de planejament
- ☐ Contracte d'arrendament o ocupació vigent, si n'hi ha
- ☐ ITE / IEE / certificat d'eficiència energètica, si escau
- ☐ Taxació o valoració prèvia, si n'hi ha
- ☐ Reportatge fotogràfic
- ☐ Altra documentació: _____

7. DECLARACIÓ RESPONSABLE

- ☐ Que les dades consignades en aquest formulari i en la documentació adjunta són veraces.
- ☐ Que la persona signant té la titularitat del bé o representació suficient per actuar en nom de la propietat oferent.
- ☐ Que es declara l'existència, si escau, de càrregues, limitacions, arrendaments, ocupacions o procediments que afectin el bé ofert.
- ☐ Que la presentació del formulari constitueix una mera manifestació d'interès i no perfecciona cap negoci jurídic amb l'Ajuntament.
- ☐ Que l'eventual transmissió quedarà subjecta a comprovació jurídica, registral, urbanística, tècnica i econòmica, així com al procediment patrimonial que correspongui.
- ☐ Que es comunicarà a l'Ajuntament qualsevol modificació rellevant que afecti la disponibilitat, titularitat o situació del bé.

8. AUTORITZACIONS

- ☐ Autoritzo l'Ajuntament a utilitzar les dades aportades per gestionar el Registre Municipal de Captació de Sòl i Immobles i per contactar amb la propietat o la seva representació.
- ☐ Autoritzo la comprovació de dades cadastrals, registrals i altres dades públiques estrictament necessàries per identificar i analitzar preliminarment el bé, en els termes legalment permesos.
- ☐ Autoritzo, si escau, la realització d'una visita tècnica municipal, concertada prèviament amb la persona de contacte indicada.

9. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Responsable del tractament: Ajuntament de Campdevanol.

Finalitat: gestió del Registre Municipal de Captació de Sòl i Immobles, anàlisi preliminar d'ofertes, comunicacions informatives i actuacions preparatòries vinculades a polítiques municipals d'habitatge, sòl o rehabilitació.

Legitimació: missió realitzada en interès públic, exercici de poders públics i, si escau, consentiment de la persona interessada.

Destinataris: no se cediran dades a tercers, excepte per obligació legal o quan sigui necessari per a la gestió administrativa del procediment.

Drets: accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i altres drets reconeguts per la normativa de protecció de dades, en la forma que determini l'Ajuntament.

10. SIGNATURA

Lloc	
Data	

Nom i cognoms de la persona signant	
Signatura	

ANNEX I

Relació de sòls / immobles oferts (opcional)

Utilitzeu-lo quan s'ofereixin diverses finques, parcel·les o immobles dins d'una mateixa sol·licitud.

Tipus de bé	Adreça / Ref. cadastral	Titular	Superfície	Observacions

Espai per a observacions complementàries: